



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lähte

27.08.2025 nr 34

Nõusoleku andmine vallavara omandamiseks

Eesti Vabariigi omandis on Sepa tee maaüksused 38301:001:0114, registriosa 11600350 ja 38301:001:0113, registriosa 11621750. Maaüksused asuvad Kämara külas, Tartu vallas, Tartu maakonnas. Nimetatud maaüksuste kui riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Põhjusel et piirkonna metsamaad on hõlmatud looduskaitseala koosseisu, ei ole Riigimetsa Majandamise Keskusel võimalik neid metsi majandada. Seega puudub keskusel Sepa tee maaüksuste 38301:001:0114 ja 38301:001:0113 järele vajadus. Maaüksustel asuv tee vajab korrastamist, kuid keskusel otsene majandushuvi Sepa tee korda tegemiseks puudub. Samas on selle tee ääres mitu majapidamist. Nimetatud põhjusel soovib keskus teemaa üksused 38301:001:0114 ja 38301:001:0113 anda üle Tartu valla munitsipaalomandisse.

Riigimetsa Majandamise Keskus on välja kuulutanud riigihanke, Sepa tee uuendamine, viitenumber 298520 riigihangete registris. Uuendatava ala pikkus on 2,14 km ja see hõlmab katastriüksusi 38301:001:0114 ja 38301:001:0113. Hanke eeldatav maksumus on 50 000 eurot, millele lisandub käibemaks. Keskus on avaldanud soovi, et vald võiks osaleda uuendustööde rahastamises. Käesolevaks ajaks ei ole valla ja keskuse vahel sõlmitud lepingut Sepa tee uuendustööde rahastamises osalemise kohta. Hanke tehnilistest tingimustest nähtuvalt antakse tellijale valmis töö lõplikult üle hiljemalt 15.10.2025. a.

Põhjusel et Sepa tee maaüksused 38301:001:0114 ja 38301:001:0113 antakse tasuta üle valla munitsipaalomandisse ning maaüksused on vajalikud piirkonna elanikele pääsemaks Metsanuka-Sopi teele ning sealt edasi Kärevere-Kärkna teele, on Tartu vallal otstarbekas osaleda Sepa tee uuendamise rahastamises summas 23 000 eurot. Nimetatud summale ei lisandu käibemaksu.

Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 "Tartu vallavara eeskiri" § 4 lg 1 alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Pidada otstarbekaks Tartu valla osalemine Sepa tee (maaüksused 38301:001:0114 ja 38301:001:0113) uuendamise rahastamises summas kuni 23 000 eurot.

2. Omandada Tartu valla munitsipaalomandisse Sepa tee maaüksus 38301:001:0114, registriosa 11600350, transpordimaa 100%, asukoht Kāmara küla, Tartu vald, Tartu maakond ja maaüksus 38301:001:0113, registriosa 11621750, transpordimaa 100%, asukoht Kāmara küla, Tartu vald, Tartu maakond.
3. Maaüksused omandatakse Tartu vallale tasuta.
4. Tartu Vallavalitsusel sõlmida maaüksuste võõrandajaga notariaalne leping ning tasuda lepingu sõlmimise kulud.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vahur Poolak
Volikogu esimees